



**SPORIREA CAPACITAȚII DE DEPOZITARE PRIN REALIZAREA A 5 (CINCI)
CELULE DE DEPOZITARE IN CAPĂȚUL DE EST AL TERMINALULUI DE
CEREALE LA DANA 80 DIN PORTUL CONSTANTA NORD**

ANEXA 5 – CU și Avize

FAZA: STUDIUL DE FEZABILITATE

IUNIE 2024



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 977 din 15.04.2024

În scopul: obținerii autorizației de construire;

Ca urmare a cererii adresate de C.N. ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME S.A. CONSTANTA, cu sediul în județul Constanța, municipiul Constanța, Strada INCINTA PORT , telefon/fax , e-mail înregistrată la nr. 74431 din 05/04/2024 ,

pentru imobilul- teren și/sau construcții-, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, cod poștal , Strada INCINTA PORT nr. DANA 80, bl. , sc. , ap. , sau identificat prin plan situație,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza PUZ , aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Constanța nr. 113/ 2008,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul este în administrarea C.N. ADMINISTRAȚIA PORTURILOR MARITIME S.A. dobândit prin HGR nr. 517/1998 și HGR nr. 464/2003, conform extras de carte funciară nr. 260219 eliberat sub cerere nr. 69454/26.03.2024. Se notează contractul de închiriere nr. CNAPM-00073-IDP-03/14.03.2017 încheiat cu SC COMVEX SA.
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului
 - zone protejate: NU
 - interdicții de construire: NU

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosirea actuală a terenului este: zonă activități portuare
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: construcții portuare, depozitare, industriale, CF.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Suprafața terenului studiat : 3000 mp.
- Echiparea cu utilități: - zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale)
- Circulații și accese : circulația autovehiculelor se face în incintă Port, iar cea pietonală pe trotuarele aferente.
- Accesele se vor realiza din incintă Port iar parcajele vor fi calculate conform HGR 525/27.06.1996, HCL nr. 113/27.04.2017 privind aprobarea Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza municipiului Constanța, HCL nr.28/30.01.2018, HCL nr. 532/2018 și HCL nr. 318/2020, desenate și cotate pe planul de situație.
- Aliniament teren față de străzile adiacente: se menține;
- Amplasarea clădirilor fata de aliniament: nu există restricții, aceasta fiind dictată de spațiile de manevră în interiorul parcelelor, tehnologia de exploatare și de distanța față de construcțiile învecinate din punct de vedere a siguranței la foc și a normelor de protecția sanitară;
- Distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine: respectare Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/17.07.2009 republicată.
- Regimul de înălțime: va fi dictat de procesele tehnologice sau de înălțimea de depozitare a mărfurilor. Singurele restricții la regimul de înălțime poate să apară din recomandările studiilor geotehnice.
- Aspectul exterior al construcțiilor: se vor utiliza materiale de bună calitate;
- Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor la clădirile noi și la noile unități ale acestora; la clădirile existente, unitățile de clădire și elementele care alcătuiesc anvelopa clădirii supuse unor lucrări de renovare majoră, la instalarea/ înlocuirea/ modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor conform Legii nr.372/ 13.12.2005 (republicată) privind performanța energetică a clădirilor.
- Molul V a fost destinat în principal pentru operarea produselor în vrac, fiind construite terminale specializate prin care se manipulează produse ca: minereu, ciment, petrol.
- Molul V este destinat activităților portuare (prevederi din Regulamentul de Urbanism aferent PUZ - prescripții și recomandări pentru dezvoltarea portului extins și planșă 5.1.R1 - Propuneri dezvoltare zone funcționale I).
- La danele 80-84 este amplasat frontul de primire descărcare cu adâncimi cuprinse între 14,5 m și 19,0 m. Astfel, frontul de primire cuprinde două dane (80 și 81) cu adâncimea de fundare de 19,0 m, o dană 82 cu adâncimea de fundare de 16,50 m și două dane (83 și 84) cu adâncimea de fundare de 14,50 m.
- În spatele fronturilor de descărcare se află prestocul cu rol de depozit tampon.
- Danele de descărcare sunt echipate cu 3 poduri de descărcare cu capacitatea de ridicare de 50 tf, care pot preda minereul fie pe benzile transportoare care alimentează depozitul, fie direct în prestoc.

- Toate construcțiile de depozitare care prezintă degradări vor fi reparate sau consolidate, astfel încât să respecte normele actuale privind siguranța în exploatare, protecția mediului și crearea condițiilor de muncă corespunzătoare specificului fiecărei activități. (prevederi din Regulamentul de Urbanism aferent PUZ - prescripții și recomandări pentru dezvoltarea portului extins).
4. Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferent: nu este cazul.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**SPORIREA CAPACITĂȚII DE DEPOZITARE ȘI ORGANIZARE ȘANTIER LA TERMINALUL DE CEREALE
DE LA DANA 80 DIN PORTUL CONSTANȚA NORD
INVESTITOR: S.C. COMVEX S.A.**

NOTĂ: CONSTRUCȚIILE REPREZENTÂND ORGANIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR SUNT CONSTRUCȚII PROVIZORII PE TOATĂ DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE BAZĂ URMÂND CA LA TERMINAREA ACESTORA SĂ SE DESFIINȚEZE IAR TERENUL SĂ FIE ADUS LA STAREA ÎNȚIALĂ

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA - strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada, in copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;**

c) **documentația tehnică- după caz (2 exemplare originale):**

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

Alte avize/acorduri:

Aviz Iptana București/ Expertiză Tehnică; Aviz CTE- CN Administrația porturilor maritime Constanța; Contract de închiriere nr. CNAPM-00073-IDP-03/14.03.2017 - copie.

d.2) **avize și acorduri privind:** - securitatea la incendiu - sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): Aviz Statul Major General; Contract cu firma de colectare și transport deseuri inerte**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

Devizul general al lucrărilor, conform HGR 907/2016;

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): AC (1% din valoarea lucrărilor), OAR/UAR (0,05% din valoarea lucrărilor)**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Vergil Chițac



SECRETAR GENERAL,

Fulvia Antonela Ionescu

ARHITECT ȘEF,

Dan Petre Leu

Achitat taxa de: **taxa eliberare = 40.00. nr chitanta = O.P.64318, data chitanta = 01.04.2024 lei**

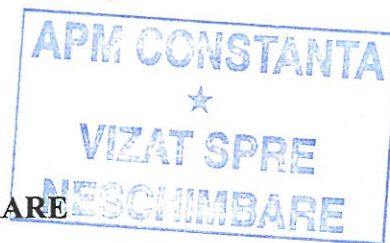
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **15.04.2024**.

Intocmit,

Serban Mariana



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 203 din 28.05.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de C.N. **ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME S.A. CONSTANTA**, cu sediul in jud. Constanta, mun. Constanta, str. Incinta Port, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța cu nr. 2654RP din 15.04.2024, în baza Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Constanța decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 15.05.2024 că proiectul: **SPORIREA CAPACITATII DE DEPOZITARE SI ORGANIZARE SANTIER LA TERMINALUL DE CEREALE DE LA DANA 80 DIN PORTUL CONSTANTA NORD, INVESTITOR COMVEX S.A.**, propus a fi amplasat in judetul Constanța, mun. Constanta, Incinta Port, dana 80, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, **Anexa II**, la la pct. 13 lit. a);
- b) proiectul **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- c) proiectul propus **nu intra** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- d) în conformitate cu criteriile prevăzute în anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018:

1. Caracteristicile proiectelor:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect: suprafața pe care se vor realiza lucrările este de 3000 mp, și se afla în afara celulelor de cereale existente, la est de depozitul existent. Prin proiect se propune prin construirea a cinci celule de depozitare cereale, cu o capacitate totală de cca. 28.000 t.

Obiectul prezentului proiect prevede realizarea următoarelor lucrări:

- *execuția a cinci celule de depozitare cereale*
- *execuția a patru elevatoare pentru cereale*
- *realizarea sistemului de benzi transportoare pentru introducere/extragere cereale*

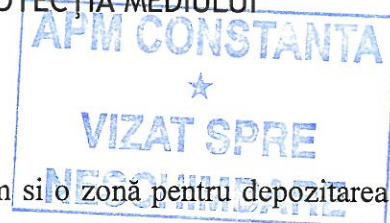
Cele cinci celule vor avea:

- 4 celule: diametrul D=16,37m și o înălțime maximă de 38,83m, cu capacitatea de 5900 fiecare;
- 1 celula: diametrul D=14.55m și o înălțime maximă de 38,36m, cu capacitatea de 4400.

Organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public. Se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de santier. Se va



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



amenaja zonă de depozitare a materialelor folosite la lucrări, precum și o zonă pentru depozitarea deșeurilor generate din activitate.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – cumularea cu proiectele în curs de derulare din zona.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – nu este cazul.

d) producția de deșeuri – în perioada lucrărilor de execuție rezultă deșeuri specifice activității de construire, ce vor fi gestionate conform OUG nr. 92/2021, cu modificări și completări:

- 17 01 01 - beton
- 17 09 04 - deșeuri din pamant excavat
- deșeuri din ambalaje:
 - 15 01 01 - ambalaje de hartie și carton;
 - 15 01 02 - ambalaje de mase plastice;
 - 15 01 03 - ambalaje de lemn;
 - 15 01 04 - ambalaje metalice;
- 16 01 17 - material feros
- 17 02 01 - deșeuri de lemn
- 17 02 03 - deșeuri de materiale plastice
- 17 04 07 - deșeuri de amestecuri metalice
- 20 03 01 - deșeuri municipale

e) poluarea și alte efecte nocive: emisiile, zgomotul și vibrațiile sunt cele produse prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: proiectul este adaptat la conceptul schimbărilor climatice, contribuind la reducerea emisiilor GES, a dioxidului de carbon(CO₂), protoxidului de azot(N₂O), metanului(CH₄).

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: zona activități portuare cu destinația: construcții portuare, depozitare, industriale, CF.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurilor, apa și biodiversitatea) din zona și din subteranul acesteia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

- i) zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: – nu este cazul.
- ii) zone costiere și mediul marin: nu este cazul.
- iii) zonele montane și forestiere: nu este cazul.
- iv) rezervații și parcuri naturale: nu este cazul.

v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE: nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

vii) zonele cu o densitate mare a populației: mun. Constanta.

viii) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1), și ținând seama de:

a) importanța și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): nu este cazul.

b) natura impactului: redus.

c) natura transfrontalieră a impactului: proiect fără impact transfrontalier.

d) intensitatea și complexitatea impactului: în perioada de execuție impactul asupra mediului este redus și temporar, riscul potențial de poluare a solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehicule și utilaje.

e) probabilitatea impactului: redusă, urmare a argumentelor menționate la punctele a și b.

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impactul asupra mediului va exista în perioada desfășurării lucrărilor.

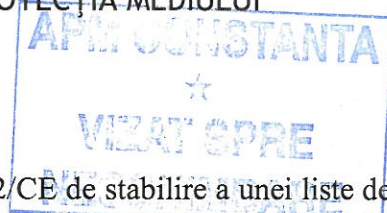
g) cumulara impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: prin respectarea următoarelor condiții de realizare a proiectului:

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
 - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
 - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
 - referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu OUG nr. 92/2021, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

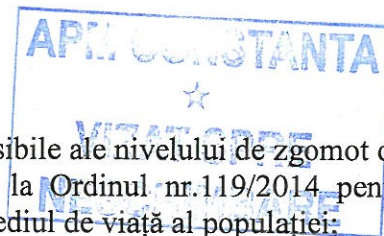


18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

- în conformitate cu OUG nr. 92/2021, cu modificari și completari, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.
- În conformitate cu OUG nr. 92/2021, cu modificari și completari, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual la APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin. (1);
- În conformitate cu OUG nr. 92/2021, cu modificari și completari, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special:
 - a) fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
 - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor; și
 - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
- se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și corespunzător dotate ;
- se va asigura spălarea roților autovehiculelor pe platforme prevăzute cu sisteme de decantare a apelor uzate rezultate, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal, etc.);
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport în timpul construcției datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



- se va respecta SR nr. 10009/2017 – Acustică - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16, alin.(1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987-Calitatea aerului în zone protejate;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002 anexa 2 – NTPA 002/2002, modificat și completat cu H.G. nr. 352/2005;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, alin. (3) și (4), la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Constanța, în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; Procesul-verbal întocmit în această situație se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;;
- titularul proiectului are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenită după emiterea deciziei etapei de încadrare și anterior emiterii aprobării de dezvoltare;

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

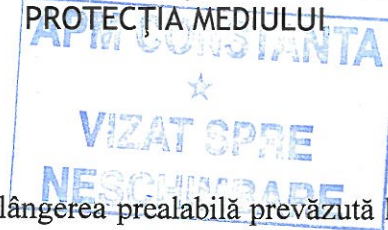


MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA



Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF

ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Lavinia-Monica ZECA

Nota: redactat în 3 exemplare



Intocmit,
Consilier Anca CARACUDĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 240944 Constanța

Nr. cerere	119177
Ziua	10
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100167042159



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:392 sp
Nr. cadastral vechi:4227

Adresa: Loc. Constanta, Jud. Constanta, Port Constanta Sud Agigea Platforma 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	240944	974.946	Teren neimprejmuir; Constructia C1 inscrista in CF 240944-C1; Constructia C2 inscrista in CF 240944-C2; Constructia C3 inscrista in CF 240944-C3;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2465 / 22/02/2002		
Ordin nr. 175, din 31/05/1996 emis de Ministerul Transporturilor (protocol din 30.08.1996, protocol din 01.05.1998, HGR nr 410/1993, HGR 491/1997, HGR 788/1997,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392 sp)	
126415 / 25/09/2020		
Act Administrativ nr. 36217, din 16/09/2020 emis de Compania Nationala "Administratia Porturilor Maritime" S.A. Constanta; Act Administrativ nr. 25054, din 27/06/2019 emis de Ministerul Transporturilor; Act Administrativ nr. 30769, din 23/08/2016 emis de Ministerul Transporturilor; Act Administrativ nr. 3645, din 02/11/2009 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii; Act Administrativ nr. 4113, din 31/10/2008 emis de Ministerul Transporturilor; Act Administrativ nr. 27827, din 16/07/2019 emis de Ministerul Transporturilor; Act Administrativ nr. 2272, din 06/07/2010 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii; Act Administrativ nr. 21859, din 12/05/2011 emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII SI COMUNICATIILOR, CIF:13633330	
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME SA CONSTANTA, CIF:11062831	
161379 / 19/09/2023		
Act Administrativ nr. 517, din 21/06/2023 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B9	Se noteaza Autorizatia de construire nr.517/21.06.2023 emisa de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA avand ca obiect "EXECUTARE LUCRARI DE CONSTRUIRE PENTRU MODERNIZARE SI DEZVOLTARE PORT CONSTANTA SUD PRIN CREARE DE FACILITATI DE OPERARE A CONTAINERELOR SI MARFURILOR IN ZONA ADMINISTRATIVA DE CATRE C.STEINWEG ROMANIA SRL, AMENAJARE INCINTA SI IMPREJMUIRE TEREN, CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV DE BIROURI, PLATFORME INCARCARE MARFA, ANEXE : 2 CABINE POARTA, AMPLSARE BARIERE, POST TRAF0, FOSA APE MENAJERE, 2 BAZINE DE RETENTIE, 2 SEPARATOARE DE HIDROCARBURI, RAMPA CONTROL VAMAL, DEPOZIT PIESE SI ATELIER REPARATII AUTO, TOTEM PUBLICITAR CU RECLAME LUMINOASE, REALIZARE RACORDURI UTILITATI, ILUMINAT PUBLIC STRADAL DE INCINTA SI ORGANIZARE SANTIER. ETAPA II : REALIZARE PLATFORMA PORTUARA CU MULTIPLE FUNCTIONALITATI, CLADIRE ADMINISTRATIVA, CINTAR BASCULA 1, CINTAR BASCULA 2, CABINA POARTA ACCES, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, TOTEM PUBLICITAR, POST TRAF0, BAZIN REENTIE APE PLUVIALE NR.2, BARIERA ACCES, INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE. INVESTITOR : S.C.C. STEINWEG ROMANIA S.R.L. "	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
161384 / 19/09/2023		
Act Administrativ nr. 615, din 04/08/2023 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B10	Se noteaza Autorizatia de construire nr.615/01.08.2023 emisa de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA avand ca obiect"EXECUTARE LUCRARI DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDEREA DOMENIULUI DE ACTIVITATE AL C. STEINWEG ROMANIA SRL PRIN CONSTRUIREA DE FACILITATI DE DEPOZITARE A PORTULUI CONSTANTA ETAPA A 2 A - HALA DEPOZITARE, INVESTITOR: C STEINWEG ROMANIA SRL"	A1

C. Partea III. SARCINI

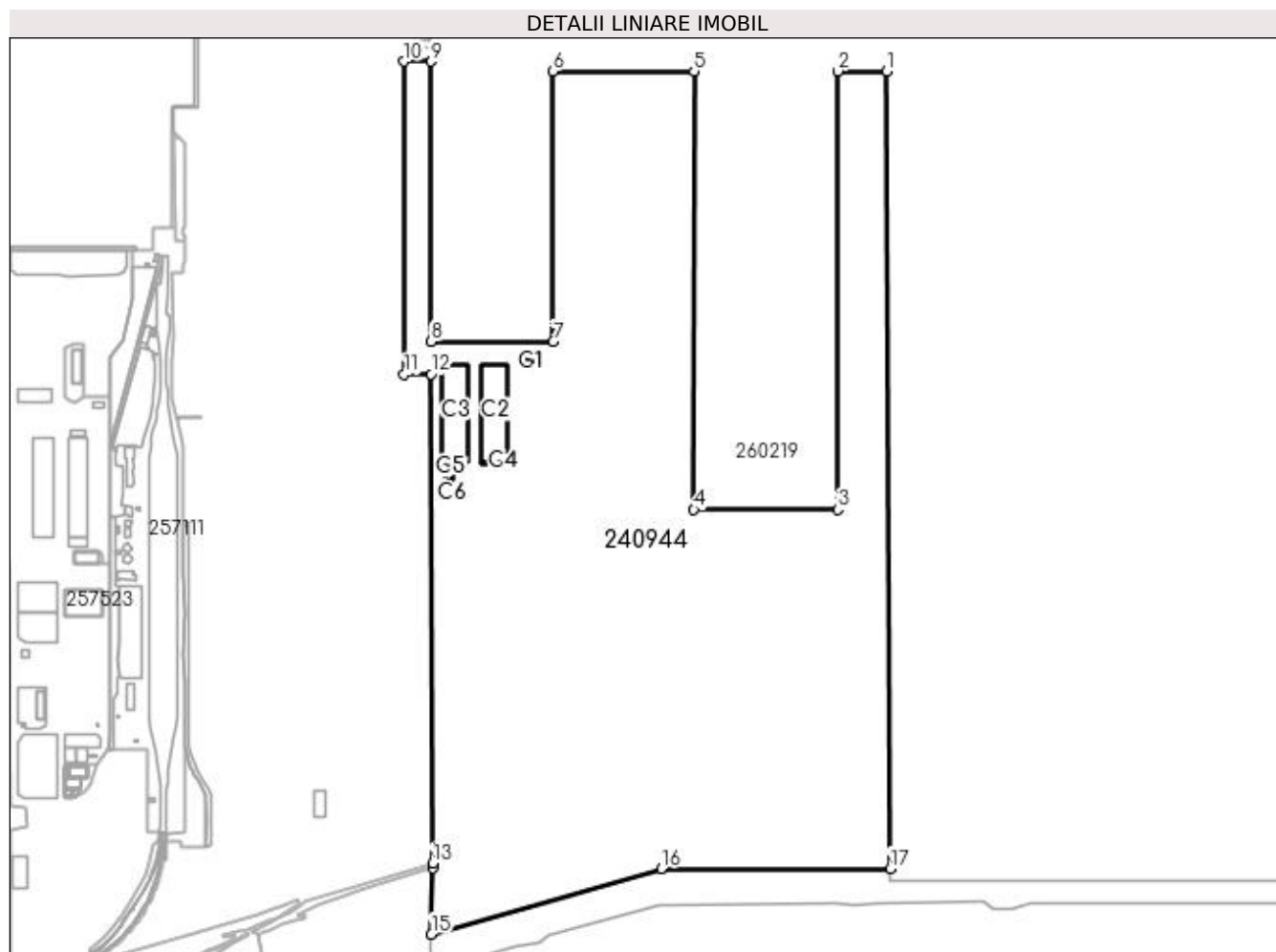
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2465 / 22/02/2002		
Ordin nr. 175, din 31/05/1996 emis de M.T. (protocol din 30.08.1996, protocol din 01.05.1998, HGR nr 410/1993, HGR nr 491/1997, HGR nr 788/1997);		
C1	Se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in favoarea	A1
	1) RA ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE CONSTANTA SI A ZONEI LIBERE BASARABI	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 392 sp)</i>	
122698 / 06/10/2017		
Act Administrativ nr. 34729, din 20/09/2017 emis de CN APM SA CONSTANTA;		
C3	Se noteaza contractul de inchiere nr. CNAPM-08352-IDP-01, incheiat intre COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME SA CONSTANTA, in calitate de locator si JETFLY HUB SRL, in calitate de locatar, asupra terenului in suprafata de 85.335 mp.	A1
139502 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. 112, din 16/11/1999 emis de RA Administratia Zonei Libere Constanta Sud; Act Administrativ nr. 5, din 01/04/2012 emis de CNAPM SA Constanta; Act Administrativ nr. 2, din 12/07/2005 emis de CNDPM SA Constanta; Act Administrativ nr. 3, din 25/05/2006 emis de CNAPM SA Constanta; Act Administrativ nr. 4, din 29/05/2006 emis de CNAPM SA Constanta; Act Administrativ nr. 1, din 13/03/2001 emis de RA Administratia Zonei Libere Constanta Sud si a Zonei Libere Basarabi;		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) S.C. ALFA TERMINAL CONSTANTA S.R.L., CIF:13506027	
174778 / 12/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 45658, din 19/11/2020 emis de CNAPM SA CONSTANTA;		
C7	Se noteaza contractul de inchiriere nr. CNAPM-05851-IDP-01 modificat prin Act aditional nr.1 inregistrat sub nr.47224/03.11.2021, incheiat intre COMPANIA NATIONALA ADMINISTRATIA PORTURILOR MARITIME SA CONSTANTA, in calitate de locator si Societatea C.STEINWEG ROMANIA SRL , in calitate de locatar, asupra terenului in suprafata de 15868 mp.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
240944	974.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	974.946	-	-	-	Neimprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	240944-C1	construcții administrative si social culturale	206	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:206 mp; Sediul birouri-Parter, edificata în anul 2006. Supraf. constr. desf. S=206 mp.
*A1.2	240944-C2	construcții industriale si edilitare	8.896	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:8896 mp; Hala depozitare-Parter, edificata în anul 2008. Supraf. constr. desf. S=8896 mp.
*A1.3	240944-C3	construcții industriale si edilitare	8.697	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:8697 mp; Hala depozitare-Parter, edificata în anul 2015. Supraf. constr. desf. S=8697 mp.
A1.4	240944-C4	construcții administrative si social culturale	59	Fara acte	S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Birouri-Parter+1Etaj, edificata în anul 2008.Supraf. constr. desf. S=118 mp.
A1.5	240944-C5	construcții industriale si edilitare	131	Fara acte	S. construita la sol:131 mp; Recipient-Parter, edificat în anul 2006.Supraf.constr. desf. S=131 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	240944-C6	construcții industriale și edilitare	131	Fără acte	S. construită la sol: 131 mp; Recipient-Parter, edificat în anul 2006. Supraf. constr. desf. S=131 mp.

* Această construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	91.107
2	3	811.791
3	4	266.1
4	5	811.795
5	6	261.405
6	7	500.709
7	8	225.551
8	9	518.866
9	10	50.0
10	11	578.866
11	12	50.0
12	13	905.766
13	14	8.761
14	15	122.633
15	16	443.017
16	17	423.622
17	1	1476.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/05/2024, 14:46