



## MATERIAL INFORMATIV

### ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR COMVEX CONVOCATĂ PENTRU DATA DE 19/20 Iunie 2024

COMVEX este unul dintre principalii operatori de mărfuri vrac din Portul Constanța, specializat în manipularea, depozitarea și transbordarea materiilor prime solide vrac cum ar fi: minereuri de fier, cărbuni, și cereale, dispunând de facilități complete și moderne de operare situate în Portul Constanța.

În scopul diversificării activității, pe lângă Terminalul de Minerale, Societatea a construit un Terminal de Cereale în Dana 80, cu capacitate de 200.000 tone, anul 2023 fiind al treilea an în care Terminalul de Cereale a fost complet operațional.

Terminalul de cereale este amplasat în portul Constanța Nord în dreptul Danei 80, fiind la momentul dezvoltării, unul dintre cele mai performante terminal de cereale din Uniunea Europeană.

Terminalul de cereale dispune de asemenea de toate facilitățile necesare pentru primirea cerealelor pe toate căile de transport și expedierea acestora pe calea apei cu nave maritime de mare capacitate.

Expedierea cerealelor se face la un front maritim, la care pot acosta nave cu o capacitate de până la 120.000 tdw, frontul de acostare fiind alcătuit dintr-un cheu de greutate fundat la cota-19.0m, cea mai mare și singura din portul Constanța.

Pentru primirea cerealelor pe apă cu barjele sunt realizate doua fronturi de descărcare, situate la limita estică și cea vestică a Danei 80. Fronturile de primire barje sunt echipate cu instalații de descărcare echipate cu greifer.

Încărcarea navelor maritime cu cereale se face cu 2 (două) echipamente specializate (shiploadere) montate la frontul de acostare pentru navele maritime Dana 80, fiind cele mai performante echipamente la nivel global.

Depozitul Terminalului de cereale existent este alcătuit din 12 celule cilindrice metalice cu capacitatea maximă de depozitare de 10.000 tone, 6 (șase) de 11.000 tone și 6 (șase) celule cilindrice metalice cu capacitatea de 2.250 tone fiecare.

Portul Constanța beneficiază de o poziționare geografică avantajoasă, fiind situat pe coridorul de transport pan-european Rhin-Dunăre, având un rol major în cadrul rețelei europene de transport. Astfel, Portul Constanța este favorabil localizat la intersecția rutelor comerciale care leagă piețele țărilor fără ieșire la mare din Europa Centrală și de Est cu regiunea Transcaucaz, Asia Centrală și Extremul Orient. Având în vedere evoluția traficului de mărfuri, în special cel de cereale, înregistrată în ultimii ani, Societatea a identificat oportunitatea și a dezvoltat un terminal de cereale în dana de mare adâncime – Dana 80. Această amplasare permite operarea unor nave de mare capacitate de peste 100.000 tdw de cereale, ceea ce creează un avantaj competitiv excepțional atât pentru Societate, cât și pentru Portul Constanța, în ansamblul său.

În plus, având în vedere situația geo-politică actuală, s-a constatat creșterea traficului de cereale ce tranzitează Portul Constanța, acesta, prin poziția sa geografică, având un rol important în realizarea operațiunilor de export de cereale din Ucraina și asigurarea fluxului de mărfuri.



Având în vedere estimările Comisiei Europene cu privire la volumul de mărfuri care urmează să fie derulat în anul 2024 și necesitatea coordonării și optimizării lanțurilor logistice, pentru a evita blocajele, portul Constanța este obligat să-și mărească capacitatea de stocare.

În anul 2022, Comvex a dezvoltat capacitatea de primire a cerealelor prin punerea în funcțiune a unui nou sistem de descărcare a barjelor.

Pentru a răspunde nevoilor actuale și a sprijini implementarea de către Portul Constanța a măsurilor de acțiune prezentate de Comisia Europeană, Comvex a identificat oportunitatea gestionării mai eficiente a fluxului crescut de cereale prin mărirea capacității de depozitare.

În prezent, COMVEX are în implementare o investiție pentru sporirea capacității de depozitare a Terminalului care va mări capacitatea de depozitare cu cca. 11.800 tone, respectiv cu 2 (două) celule de câte 5.900 tone capacitate fiecare. Astfel, la sfârșitul anului 2023, Societatea a încheiat cu Autoritatea de Management pentru Programul Transport 2021-2027, din cadrul Ministerului Transporturilor, contractul de finanțare nerambursabilă pentru implementarea proiectului cod SMIS: 312766, intitulat: „Sporirea capacității de depozitare la Terminalul de Cereale de la Dana 80 din Portul Constanța Nord”. Obiectivul specific al proiectului este reprezentat de realizarea în zona de vest a Terminalului de Cereale de la dana 80, până la data de 31.12.2024, a două celule de depozitare temporară cereale cu o capacitate totală de 11.800 tone metrice.

O altă posibilitate de sporire a capacității de depozitare a cerealelor, astfel cum a fost identificată de către Societate, constă în realizarea unor celule de depozitare în capătul de Est al depozitului actual.

Proiectul de investiții pe care Comvex intenționează să îl realizeze, respectiv „Sporirea capacității de depozitare prin realizarea a 5 (cinci) celule de depozitare în capătul de Est al Terminalului de Cereale de la Dana 80 din portul Constanța Nord ” are o valoare estimată de 20 milioane euro, exclusiv TVA.

Proiectul are ca scop creșterea capacității de depozitare și operare a cerealelor în Portul Constanța Nord. Prin creșterea capacității de operare este vizată creșterea vitezei de transbordare a cerealelor în special a cerealelor provenite din Ucraina.

#### ✓ Descrierea Proiectului

Proiectul de investiții „Sporirea capacității de depozitare prin realizarea a 5 (cinci) celule de depozitare în capătul de Est al Terminalului de Cereale de la Dana 80 din portul Constanța Nord ” constă în extinderea capacității de depozitare prin realizarea a 5 celule de depozitare în capătul de Est al depozitului cu capacitate suplimentară de depozitare estimată la 28.000 tone.

Pe fondul general al creșterii traficului de cereale prin portul Constanța, a apărut oportunitatea de creștere a traficului de cereale derulat prin terminal, iar acest lucru necesită și mărirea capacității de depozitare a Terminalului COMVEX la Dana 80 din portul Constanta Nord, prin construirea a cinci celule de depozitare noi, cu o capacitate totală de cca. 28.000 tone.

Proiectul „Sporirea capacității de depozitare prin realizarea a 5 (cinci) celule de depozitare în capătul de Est al Terminalului de Cereale de la Dana 80 din portul Constanța Nord” pe care Comvex dorește să-l realizeze este amplasat pe teritoriul portuar al Comvex aflat în spatele danei 79, la Vest de Stația de tratare ape uzate și la Est de silozul existent.



Realizarea proiectului „Sporirea capacității de depozitare prin realizarea a 5 (cinci) celule de depozitare în capătul de Est al Terminalului de Cereale de la Dana 80 din portul Constanța Nord ” presupune în principal execuția a cinci celule de depozitare, cu instalațiile aferente: sistem de elevatoare și transportoare orizontale necesare pentru introducerea și extragerea cerealelor în și din celule.

Cele cinci celule vor avea o capacitate de depozitare totală de 28.000 tone (4 celule de 5.900 tone fiecare și o celula de 4.400 tone).

Sistemul de manipulare va fi complet automatizat, integrat în sistemul de automatizare existent.

În vederea realizării acestui Proiect de investiții, se solicită aprobarea de către AGEA a contractării unui credit bancar de până la 20 milioane euro, necesar finanțării Proiectului de investiții „Sporirea capacității de depozitare prin realizarea a 5 (cinci) celule de depozitare în capătul de Est al Terminalului de Cereale de la Dana 80 din portul Constanța Nord”, și constituirea subsecventă a oricăror garanții, pe bunuri ale Societății, existente viitoare, precum și orice alte garanții necesare obținerii creditului de investiții de până la 20 milioane euro, ce se vor identifica de către Consiliul de Administrație în negocierea cu instituțiile financiare în scopul ducerii la îndeplinire a acestei hotărâri, inclusiv stabilirea contribuției proprii a Societății.

De asemenea, în scopul derulării tuturor operațiunilor legate de Proiectul de investiții „Sporirea capacității de depozitare prin realizarea a 5 (cinci) celule de depozitare în capătul de Est al Terminalului de Cereale de la Dana 80 din portul Constanța Nord” se solicită aprobarea încheierii de către Consiliul de Administrație a unor acte în valoare mai mare decât 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele, conform prevederilor art. 91 alin. 1 din Legea nr. 24/2017 și împuternicirea Consiliului de Administrație în vederea ducerii la îndeplinire a hotărârilor adoptate la punctele 1, 2 și 3 de pe ordinea de zi a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor convocată pentru data de 19/20 Iunie 2024, respectiv să identifice, să obțină, să negocieze și să încheie toate actele, precum și să pună în executare orice operațiuni necesare, putând folosi în acest scop toate resursele Societății, inclusiv dar fără a se limita la atragerea unor fonduri europene sau alte fonduri externe, rambursabile sau nerambursabile și/sau fonduri sau garanții de la bugetul de stat sub formă de ajutor de stat sau sub orice altă formă.

Președinte al Consiliului de Administrație,  
Viorel PANAIT